

Baubeschrieb

Allgemeines:

- Sämtliche in diesem Baubeschrieb aufgeführten Arbeiten gelten als geliefert und fertig montiert.
- Sämtliche in diesem Baubeschrieb aufgeführten Beträge sind Materialpreise netto inkl. 8.0 % MwSt.

Untergeschoss

- Fundament
Magerbeton 50 mm
- Bodenplatte
Stahlbeton 250 mm sauber abtalschiert
Arbeitsfugenabdichtung
- Treppenhausboden
Dampfsperre
Isolation 140 mm
Plast. Anhydritmörtel 65 mm mit Bodenheizung
Bodenbelag 10 mm
- Umfassungswände
Combiflex-DS Abdichtung vollflächig aufgezogen
Stahlbeton roh 250 mm
Arbeitsfugenabdichtung
Holzkonstruktion 100 mm
Hohlraumdämmung Cellulose 120 mm
Konstruktionsplatte 15 mm
- Technik / Heizen
Gipsfaserplatte 15 mm stumpf gestossen roh
- Treppenhaus Aussenwand
Combiflex-DS Abdichtung vollflächig aufgezogen
Stahlbeton roh 250 mm Wasserdicht
Arbeitsfugenabdichtung
Dämmung Granublow 140 mm
Dampfbremse
Installationsrost 40 mm ausisoliert mit Mineralwolle
Gipsfaserplatte 15 mm
Fertig-Abrieb 1.5 mm mineralisch
- Trennwände
Holzkonstruktion 160 mm
Hohlraumdämmung Mineralwolle 160 mm
Gipsfaserplatte 15 mm stumpf gestossen roh beidseitig
Im Treppenhaus Fertig-Abrieb 1.5 mm mineralisch
- Decke
Konstruktionsplatte 15 mm stumpf gestossen roh
- Decke Treppenhaus
Täfer Nut und Kamm
1-mal lasiert mit UV-Schutz farblos

- Decke Technik / Heizen
- Lichtschächte

Lattenrost 25 mm abgehängt
 Konstruktionsplatte 15 mm
 Gipsfaserplatte 15 mm stumpf gestossen roh
 Lichtschacht aus Beton mit Gitterrost
 Rundkies gewaschen im Lichtschacht

Erdgeschoss

- Boden

Deckenkonstruktion 220 mm ausisoliert mit Cellulose
 Konstruktionsplatte 18 mm
 Trittschall-Isolation 30 mm
 Plast. Anhydritmörtel 65 mm mit Bodenheizung
 Bodenbelag 10 mm

- Umfassungswände

Falzschalung Nut und Kamm in Tanne sägeroh
 3-mal lasiert pigmentiert
 Lattenrost 30 mm vertikal
 Holzfaserdämmplatte 35 mm
 Holzkonstruktion 200 mm ausisoliert mit Cellulose
 Konstruktionsplatte 15 mm
 Installationsrost 40 mm ausisoliert mit Mineralwolle
 Gipsfaserplatte 15 mm
 Fertig-Abrieb 1.5 mm mineralisch oder Plättli

- Trennwände

Holzkonstruktion 100 bis 140 mm
 Hohlraumdämmung Mineralwolle 80 mm
 Gipsfaserplatte 15 mm beidseitig

- Decke

Fertig-Abrieb 1.5 mm mineralisch oder Plättli
 Balkenlage gehobelt sichtbar
 3-Schichtplatte in Fichte auf Balkenlage
 1-mal lasiert mit UV-Schutz farblos

Obergeschoss

- Boden

Trittschall-Isolation 30 mm
 Plast. Anhydritmörtel 65 mm mit Bodenheizung
 Bodenbelag 10 mm

- Umfassungswände

Falzschalung Nut und Kamm in Tanne sägeroh
 3-mal lasiert pigmentiert
 Lattenrost 30 mm vertikal
 Holzfaserdämmplatte 35 mm

- Trennwände
 - Holzkonstruktion 200 mm ausisoliert mit Cellulose
 - Konstruktionsplatte 15 mm
 - Installationsrost 40 mm ausisoliert mit Mineralwolle
 - Gipsfaserplatte 15 mm
 - Fertig-Abrieb 1.5 mm mineralisch oder Plättli
- Decke
 - Holzkonstruktion 100 bis 140 mm
 - Hohlraumdämmung Mineralwolle 80 mm
 - Gipsfaserplatte 15 mm beidseitig
 - Fertig-Abrieb 1.5 mm mineralisch oder Plättli
 - 3-Schichtplatte in Fichte 27 mm
 - 1-mal lasiert mit UV-Schutz farblos

Estrich

- Boden
 - Deckenkonstruktion 240 mm ausisoliert mit Cellulose
 - Nut und Kambretter verdickt 20 mm
- Umfassungswände
 - Falzschalung Nut und Kamm in Tanne sägeroh
 - 3-mal lasiert pigmentiert
 - Lattenrost 30 mm vertikal
 - Holzfaserdämmplatte 35 mm
- Dach
 - Holzkonstruktion 120 mm
 - Dachkonstruktion roh
 - 3-Schichtplatte 19 mm
 - Abdecklage
 - Vordachkonstruktion und 3-Schichtplatte sichtbar
 - 2-mal lasiert pigmentiert
 - Konterlattung geschraubt 45 x 50 mm mit Schraubendichtung
 - Dachlattung 30/48 mm
 - Ziegel ZZWancor swiss TL schwarz / Schneestopper schwarz

Eingangsbereich

- Boden
 - Kofferung
 - Verbundsteine 200 x 200 mm
- Dach Haus 2, 3 und 4
 - Dachkonstruktion sichtbar
 - 2-mal lasiert pigmentiert
 - 3-Schichtplatte Fichte 27 mm
 - 2-mal lasiert pigmentiert
 - Flachdachabdichtung
 - Extensivbegrünung ohne Bepflanzung 60 mm

- Dach Haus 5 und 6

Metallkonstruktion verzinkt
Eternitplatte
Rinne mit Ausspeier aus Stahl verzinkt

Autounterstand

- Boden

Koffering
Verbundsteine 200 x 200 mm

- Aussenwände

Streifenfundament
Falzschalung Nut und Kamm in Tanne sägeroh
3-mal lasiert nach pigmentiert
Holzkonstruktion 100 mm

- Dach

Dachkonstruktion sichtbar
3-Schichtplatte Fichte 27 mm
2-mal lasiert RAL pigmentiert
Flachdachabdichtung
Extensivbegrünung ohne Bepflanzung 60 mm

Umgebung

- Gehwege / Vorplatz

Koffering
Verbundsteine 200 x 200 mm (Sickersteine)
Terrassenboden in Thermowood nordische Kiefer
Unterkonstruktion

- Terrasse bis 36 m2

Koffering
Rasen fertig angesät
Zu Verfügung stehender Betrag Fr. 2`000.00

- Grünfläche
- Bepflanzung

Dachentwässerung

Vorgehängte Rinne aus Titanzink
An- und Abschlussbleche aus Titanzink
Ablaufrohr aus Titanzink
Sockelrohr grau
Meteorleitung
Sickermulde

Blitzschutz

nicht vorgesehen

Fenster EG und OG

Fenster in Holz / Metall
Fenster innen weiss RAL 9016
Fenster aussen pigmentiert

Gummidichtung ringsumlaufend
Isolierverglasung 3-fach 0.6 W/m²K
Fensterbänke in Aluminium pigmentiert
Fensterfutter in Fichte 3-mal lasiert pigmentiert

Fenster UG

Fenster in Holz weiss RAL 9016
Gummidichtung ringsumlaufend
Isolierverglasung 3-fach 0.7 W/m²K

Hauseingangstüre

Rahmentüre
Alupan-Türblatt mit Hartplattendeck
Dicke 62 mm K-Wert 1.2 – 1.4 W/m² 40 – 42 dB
Doppel aus Sperrholz aussen aufgesetzt
Dreipunkt-Türverschluss, WK 3, Gummidichtung
Schwellenprofil aus Aluminium
Drückergarnitur
Türe gestrichen innen RAL 9016
Türe gestrichen aussen pigmentiert

Kellertüren

Rahmentüren fertig gestrichen RAL 9016
Rahmen 4-seitig mit Gummidichtung
Türe EI30 nach VKF (Heizraumentüre)

Zimmertüren

Herholz Futtertüren
Decora Brillant-weiss
Türblatt Röhrenspan 28 dB
Decora Ecotop weiss
Futter mit Gummidichtung
Drückergarnitur

Treppen UG - OG

2-mal ½-gewundene Wangentreppe
Tritte in Eiche
Wangen in Fichte
Pfosten durchlaufend in Fichte
Handlauf rund in Eiche
Treppenanlage farblos geölt

Estrichtreppe

Aufzugtreppe isoliert

Beschattung

Rafflamellenstoren mit einbrennlackierten
Leichtmetall-Lamellen 90 mm
Lamellenfarbe RAL 9006
Motorantrieb mit Funksteuerung

Elektrische Installationen

- Hausanschluss
- Unterverteilung
- Fundament-Erdung
- Telefon
- TV-Anlage
- Sonnerie
- Lampen
- Heizung
- Blitzschutz

In Technik / Heizen mit Ablesedose aussen
In Technik / Heizen mit Sicherungstableau
In Bodenplatte rings umlaufend
Anschluss im Verteilkasten
Verteilung im Verteilkasten
Taster mit Namensschild beim Hauseingang
Gemäss Raumbeschrieb
Elektrische Raumregulierung
Anschlussbriden für Blitzschutz

Heizung

- Wärmeerzeuger
- Wärmeverteilung
- Kamin Heizung

Pellet Heizkessel Vollautomatisch
Pelettraum mit Einfüllstutzen und Türe
Bodenheizung
Handtuchradiator elektrisch
Einzelraumregulierung

Rauchrohranschluss
Rauchrohr VA4 Edelstahl Ø 125 mm
Isolation 50 mm
Kaminschacht EI 90 330 x 330 mm
Ummantelung über Dach und Dachanschluss in Titanzink

Sanitäranlage

- Warmwasser
- Apparate

Brauchwasser Boiler 300 Liter mit Elektroeinatz
Komplette Verteilung von Warm- und Kaltwasser
Schmutzwasserabläufe entlüftet
Aussenhahn in Autounterstand
Gemäss Offerte der Firma Santag AG in Thun
Nr. vom

Siehe Beilage

Küche

Zu Verfügung stehender Betrag Fr. 25`000.00

Ausbau

- Allgemeines

Beschreibung der Raummaterialien

B = Boden

W = Wand

D = Decke

E = Elektrisch

Steckdose 3-fach

Schalter immer mit Steckdose

S = Sanitär

H = Handtuchradiator

L = Lamellenstoren

Untergeschoss

- Keller Haus 2, 3 und 4

B = Beton roh abtalschiert

W = Konstruktionsplatte roh, resp. Gipsfaserplatte roh

D = Konstruktionsplatte roh

E = 1 FL-Leuchte, 1 Schalter

E = 1 Steckdose

Sämtliche Leitungen Aufputz

- Waschen / Basteln 2, 3 und 4

B = Beton roh abtalschiert

W = Konstruktionsplatte roh, resp. Gipsfaserplatte roh

D = Konstruktionsplatte roh

E = 2 FL-Leuchte, 1 Schalter

E = 1 Steckdose

E = Anschluss Waschmaschine / Tumber

E = Anschluss Boiler

S = Anschluss Waschmaschine / Tumber

S = Anschluss Waschtrog

S = Anschluss Boiler

Sämtliche Leitungen Aufputz

- Waschen Haus 5 und 6

B = Beton roh abtalschiert

W = Konstruktionsplatte roh, resp. Gipsfaserplatte roh

D = Konstruktionsplatte roh

E = 1 FL-Leuchte, 1 Schalter

- E = 1 Steckdose
 - E = Anschluss Waschmaschine / Tumber
 - E = Anschluss Boiler
 - S = Anschluss Waschmaschine / Tumber
 - S = Anschluss Waschtrog
 - S = Anschluss Boiler
 - Sämtliche Leitungen Aufputz
 - Basteln Haus 5 und 6
 - B = Beton roh abtaloschiert
 - W = Konstruktionsplatte roh, resp. Gipsfaserplatte roh
 - D = Konstruktionsplatte roh
 - E = 2 FL-Leuchte, 1 Schalter
 - E = 1 Steckdose
 - Sämtliche Leitungen Aufputz
 - Schutzraum Haus 5.2
 - B = Beton roh abtaloschiert
 - W = Beton roh
 - D = Beton roh
 - E = 2 FL-Leuchte, 1 Schalter
 - E = 1 Steckdose
 - E = Anschluss Lüftungsgerät
 - Einrichtung wie Liegestellen, Lüftungsgeräte, Schutzraumtüren, Abort und Fluchtröhre
 - Technik / Heizen
 - B = Beton roh abtaloschiert
 - W = Gipsfaserplatte roh
 - D = Gipsfaserplatte roh
 - E = Unterverteilung
 - E = 1 FL-Leuchte, 1 Schalter
 - E = 1 Steckdose
 - E = Anschluss Heizung
 - S = Wasserverteilung mit Tropfrinne
 - Sämtliche Leitungen Aufputz
 - Treppenhaus
 - B = Parkett Bauwerk Monopark Eiche 15 naturgeölt
 - W = Fertig-Abrieb weiss mineralisch
 - D = Täfer Nut und Kamm in Fichtenholz farblos lasiert
 - E = 1 Lampenstelle; 1 Schalter mit Wechselschaltung
- Erdgeschoss**
- Treppenhaus
 - W = Fertig-Abrieb weiss mineralisch
 - E = 1 Lampenstelle, 2 Schalter in Wechselschaltung
 - Entrée
 - B = Plattenbelag Fr. 45.00 / m2

- W = Fertig-Abrieb weiss mineralisch
 - D = sichtbare Balkenlage in Fichtenholz Natur
 - E = 1 Lampenstelle; 2 Schalter in Wechselschaltung
- WC
 - B = Plattenbelag Fr. 45.00 / m2
 - W = Plattenbelag Fr. 45.00 / m2 beim Lavabo / WC
 - W = Fertig-Abrieb weiss mineralisch
 - D = sichtbare Balkenlage in Fichtenholz Natur
 - E = Anschluss Spiegelschrank, 1 Schalter
 - S = Anschluss Lavabo und WC
- Küche
 - B = Parkett Bauwerk Monopark Eiche 15 naturgeölt
 - W = Fertig-Abrieb weiss mineralisch
 - D = sichtbare Balkenlage in Fichtenholz Natur
 - E = 1 Lampenstelle; 1 Schalter; 2 Steckdosen
 - E = Anschluss GS, KS, RE, DA und BA
 - E = Anschluss Lamellenstore 2 Stk
 - S = Anschluss Waschbecken und Abwaschmaschine
- Wohnen
 - L = Lamellenstore
 - B = Parkett Bauwerk Monopark Eiche 15 naturgeölt
 - W = Fertig-Abrieb weiss mineralisch
 - D = sichtbare Balkenlage in Fichtenholz Natur
 - E = 1 Lampenstelle, 1 Schalter; 2 Steckdosen
 - E = Anschluss Multimediadose 1 Stk
 - E = Anschluss Lamellenstore
- Essen
 - L = Lamellenstore
 - B = Parkett Bauwerk Monopark Eiche 15 naturgeölt
 - W = Fertig-Abrieb weiss mineralisch
 - D = sichtbare Balkenlage in Fichtenholz Natur
 - E = 1 Lampenstelle, 1 Schalter, 1 Steckdose
 - E = Anschluss Lamellenstore
 - L = Lamellenstore
- Autounterstand
 - B = Verbundsteine grau
 - W = Holzkonstruktion roh / Wandverkleidung roh
 - D = Konstruktion roh / Unterdachplatte roh
 - E = 1 Lampenstelle
 - E = 1 Steckdosen
 - Sämtliche Leitungen Aufputz

Obergeschoss

- Bad / WC

B = Plattenbelag Fr. 45.00 / m²
W = Plattenbelag Fr. 45.00 / m² bei Badewanne und Dusche
W = Plattenbelag Fr. 45.00 / m² beim Lavabo / WC
W = Fertig-Abrieb weiss mineralisch
D = 3-Schichtholzplatte in Fichtenholz farblos lasiert
E = Anschluss Spiegelschrank, 1 Schalter
E = Anschluss Handtuchradiator 1 Stk
S = Anschluss Lavabo, WC und Badewanne
H = Handtuchradiator 1 Stk
E = Anschluss Lamellenstore
L = Lamellenstore

- Zimmer 1

B = Parkett Bauwerk Monopark Eiche 15 naturgeölt
W = Fertig-Abrieb weiss mineralisch
D = 3-Schichtholzplatte in Fichtenholz farblos lasiert
E = 1 Lampenstelle; 1 Schalter, 2 Steckdosen
E = Anschluss Multimediadose 1 Stk
E = Anschluss Lamellenstoren
L = Lamellenstoren

- Zimmer 2

B = Parkett Bauwerk Monopark Eiche 15 naturgeölt
W = Fertig-Abrieb weiss mineralisch
D = 3-Schichtholzplatte in Fichtenholz farblos lasiert
E = 1 Lampenstelle; 1 Schalter, 2 Steckdosen
E = Anschluss Multimediadose 1 Stk
E = Anschluss Lamellenstoren
L = Lamellenstoren

- Zimmer 3

B = Parkett Bauwerk Monopark Eiche 15 naturgeölt
W = Fertig-Abrieb weiss mineralisch
D = 3-Schichtholzplatte in Fichtenholz farblos lasiert
E = 1 Lampenstelle; 1 Schalter, 2 Steckdosen
E = Anschluss Multimediadose 1 Stk
E = Anschluss Lamellenstoren
L = Lamellenstoren

- Vorplatz

B = Parkett Bauwerk Monopark Eiche 15 naturgeölt
W = Fertig-Abrieb weiss mineralisch
D = 3-Schichtholzplatte in Fichtenholz farblos lasiert
E = 1 Lampenstelle, 1 Schalter in Wechselschaltung

- Estrich

B = Fichtenbretter roh

W = Konstruktionsplatte roh
D = Konstruktion roh / Unterdachplatte roh
E = Lampe mit Kontaktschaltung

Umgebung

- Sitzplatz
 - B = Thermowood nordische Kiefer mit offenen Fugen
 - W = Falzschalung fertig gestrichen
 - E = 1 Lampenstelle, 1 Schalter; 1 Steckdose
- Eingangsbereich
 - B = Verbundsteine grau
 - W = Falzschalung fertig gestrichen
 - E = 1 Lampenstelle; 1 Schalter
 - E = Sonnerie mit Namensschild
- Gehwege / Vorplatz
- Behandlungen Wohnhaus
 - B = Verbundsteine grau
 - Wandverkleidungen 3-mal lasiert pigmentiert
 - Vordachuntersichten aussen 2-mal lasiert pigmentiert
 - Stirn- und Ortbrett 3-mal lasiert RAL pigmentiert
- Behandlungen Autounterstand
 - Wandverkleidungen 3-mal lasiert RAL pigmentiert
 - Vordachuntersichten aussen 2-mal lasiert pigmentiert
 - Stirn- und Ortbrett 3-mal lasiert pigmentiert
- Feuerlöscher
 - Feuerlöscher montiert im UG
- Briefkasten
 - An Parzellengrenze mit Stütze einbetoniert
- Schliessanlage
 - Kaba Rundzylinder registriert für Haustüre und Briefkasten mit 6 Schlüsseln

Konstruktive Änderungen und Massabweichungen die sich während der Ausführung ergeben, bleiben ausdrücklich vorbehalten.